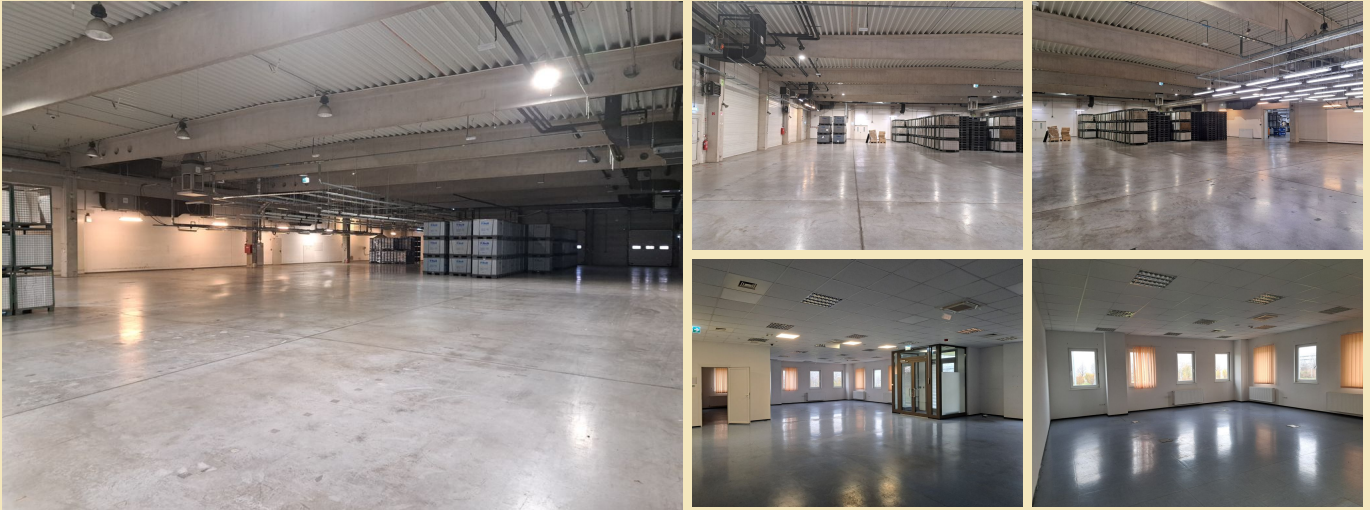


Kiadó gyárépület Százhalombatta ipari park Pest megye 2 119 m²



Település kerület:	Százhalombatta
Raktár területe:	1644 m ²
Bérleti díj:	6,0 - 6,5 Euro/m² + ÁFA.
Közös költség:	1,7 Euro/m²/hó + ÁFA
Teljes bérleti díj:	14 431 Euro/hó + ÁFA (középtérték)
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli + 1 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5 - 6 m
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó modern gyártóterület Százhalombattán, összesen 2 119 m²-en egy nagyobb létesítmény részeként, jelentős közmű kapacitással.

Üzemi terület 1 644 m², egybefüggő tér oszlopok nélkül egy kisebb kiszolgáló helyiséggel.

Iroda és szociális terület 475 m² amely magába foglalja a öltözőket, zuhanyzókat is.

A csarnok egy dokkoló és egy szintbeli kapuval rendelkezik az áruforgalom kezelésére. Kapuk előtti burkolt térrész, a bérleményhez használható külső terület.

Áram kapacitás 3 x 400 Amper. Belmagasság a szerelvényektől függően 5-6 méter.

Műszakonként kb. 40 ember kiszolgálására alkalmas a szociális terület.

Minimális bérleti időszak: 36 hónap.

Gyártó üzem bérleti díj: 6,0 - 6,5 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 8,5 - 9 Euro/m²/hó + ÁFA

Teljes bérleti díj: 14 431 Euro/hó + ÁFA (középtérték)

Üzemeltetési díj: 1,7 Euro/m²/hó + ÁFA

(pontos ár az összes igény és egyeztetés alapján kerül kialakításra)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556