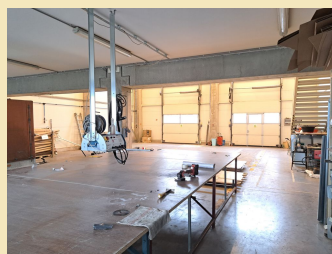


# Modern üzemépület irodákkal kiadó Sóskút ipari parkban 1639 m<sup>2</sup>



<b>Település kerület:</b>	Sóskút
<b>Raktár területe:</b>	1639 m <sup>2</sup>
<b>Bérelti díj:</b>	<b>10 000 €/hó + ÁFA</b>
<b>Ipari kapuk száma:</b>	1 db szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	3,0 - 6,0 m
<b>Minimális bérelti idő:</b>	2+1 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó egy önálló újszerű modern ipari ingatlan Sóskúton ipari parkban, Az M7-es autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára.

Telek 5256 m<sup>2</sup>, amelyen egy jó minőségű kétszintes 1639 m<sup>2</sup>-es, elsősorban üzemi és irodai funkcióra kialakított épület található. Vasbetonváz tartószerkezet, szendvicspanel falazat.

Földszint 887 m<sup>2</sup>-es középfolyosós elrendezésű, kétoldalt műhelyek és üzemi területek sorakoznak 3,0 méter belmagassággal.

Az épületnek van egy 130 m<sup>2</sup>-es, nagy belmagasságú (6,8 méter) része, magas raktári használatra. Itt 2 x 2 db szintbeli raktár kapu lett kialakítva 2,7 és 3,2 méter magasságokkal.

A felső szint 752 m<sup>2</sup>-es, szintén középfolyosós elrendezésű mint a földszinti terület. Két oldalon irodák és szociális és kiszolgáló helyiségek és található, jó állapotú burkolatokkal és minőségben. Emelet belső és külső lépcsőn is megközelíthető.

Fűtés: automata pelletkazan radiátoros hőátadó kialakítással, valamint az irodákban split klímák.

Áram 3x125 Amper. Víz, gáz és csatorna is a közműhálózathoz csatlakozik.

Telek egy része tér-burkolt, amelyen kb. 15-20 db személygépkocsi parkolhat.

A teljes épület riasztó, beléptető és kamerarendszerrel ellátott.

Középen új építésű modern épületekben, ipari vállalkozások működnek.

A telken még további terület beépíthető a szabályozás szerint.

### **Bérelti díj: 10 000 € + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző

eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.