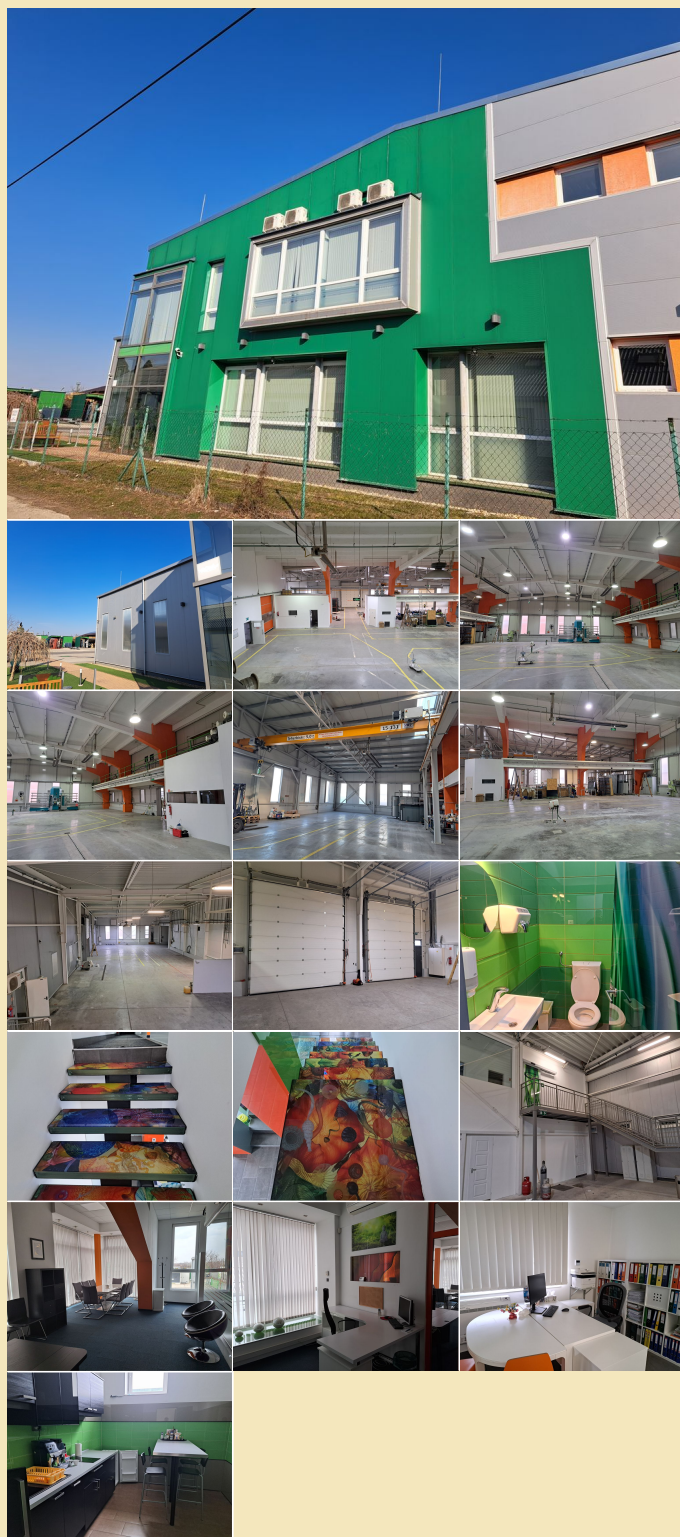


# Gyár eladó Kőbánya 2 623 m2 Budapest jó állapotban főútvonal mellett

<b>Település kerület:</b>	Budapest 10
<b>Telek területe:</b>	5988 m2
<b>Épület területe :</b>	2623 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	1500 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	gyár, üzem
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	osztatlan közös
<b>Iroda területe:</b>	403 m2
<b>Üzem/műhely területe</b>	2220 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1 és kis részben 2 db
<b>Belső parkolók:</b>	sok
<b>Ipari ingatlan</b>	igen saját rendszer
<b>fűthetősége:</b>	igen
<b>Telephely BKV</b>	igen
<b>elérhetősége:</b>	
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	4 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	6,0 - 7,9 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Raktár berendezése:</b>	daru
<b>Ipari áram:</b>	1 MW
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	van
<b>Ipari ingatlan egyéb berendezése:</b>	5 tonnás híddaru



Eladó Kőbányán a Jászberényi úton egy újszerű, nagyon jó állapotban fenntartott ipari ingatlan 2 623 m2-es összes épített területtel, gyártó tevékenységre kialakítva.

Osztatlan közös tulajdon három Tulajdonossal, használati-megosztási szerződéssel szabályozott módon jogilag. Fizikailag körbekerítve, elektromos kapuval felszerelve, önálló úton, kamionnal behajtási engedély nélkül megközelíthető a létesítmény.

Telek mérete 5 988 m2 nagyrészt aszfalt burkolattal.

Az épület 2.623 m2-es, melyből technológiai tér 2.220 m2, irodák és szociális helységek 403 m2.

A létesítmény két ütemben lett átadva, 2017-ben és 2019-ben.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

A két csarnokrész egymástól teljesen külön működtethető mert mindkét rész rendelkezik külön iroda és szociális blokkokkal. Ezen felosztás szerint a két rész 1851 + 772 m2.

Áram kapacitás igen magas, 1MW ipari áram teljesítmény áll rendelkezésre, továbbá működő víz-gáz-csatorna-esővíz elvezető rendszer is része az objektumnak.

A telken található még ezen kívül 3 db építési engedélyhez nem kötött konténerekből kialakított épület:

-115 m2 alapterületű szigetelt, ipari árammal, hűtéssel-fűtéssel, elszívóval, ipari garázkapuvall ellátott épület, melyben riasztó, kamera és beléptető rendszer, internet és videós kaputelefon is rendelkezésre áll.

-60 m2 alapterületű teljesen szigetelt ipari árammal és hűtő-fűtő klímával felszerelt raktár helység.

-30 m2 alapterületű konténer ipari árammal, elszívóval.

Az ipari csarnok jellemzői:

10cm PIR szendvicspanel, vasbeton+ acélgerendás tartószerkezet, 20cm ipari padló, 4db nagyméretű külső ipari kapu, 1db nagyméretű belső ipari gyorskapu, 1db belső ipari kapu, készáru raktár, segédanyag raktár, 5 tonnás híddaru, csarnokfűtés feketén sugárzó berendezésekkel (6db), csarnok szellőztetés 4db nagy teljesítményű ventilátorral, gyártócsarnok teljes területén sűrített levegős rendszer, indukciós csarnok világítás, kamerarendszer, beléptető rendszer + internet a teljes területen.

Irodák+szociális blokkok területe: 403m2 (2 szint)

Alsó szint, ügyféltér, gyártás-előkészítők (5db munkaállomás), pénztár (3db munkaállomás), ügyfél mosdó, öltöző, zuhanyzók (2db), dolgozói mellékhelységek (8db), étkező konyhával +2db iroda helység. Padlófűtés, hűtő-fűtő klímák (5db), LED világítás, automata iroda ajtók, kamera+riasztó rendszer.

Felső szint: 5db iroda helység (9db munkaállomás), étkező konyhával (2db), öltöző+zuhanyzó, férfi-női mosdó (2-2db), szerver szoba (duplán klimatizált), padlófűtés, hűtő-fűtő klímák (10 db), LED világítás, automata iroda ajtók, kamera+riasztó rendszer. Az irodarészek teljesen bútorozottak, az étkezők-konyhák gépekkel felszereltek (hűtő-mikró-kávégép-mosogatógép).

A telephely kamionnal és BKV tömegközlekedéssel egyaránt elérhető.

Irányár: 1 500 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.