

Eladó ipari ingatlan Fót gyártás vagy raktározás céljára 2270 m2

Település kerület:	Fót
Telek területe:	5519 m2
Épület területe :	2270 m2
Ingatlan ár/irányár:	590 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem gyár raktár
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	280 m2
Raktár területe:	391 m2
Üzem/műhely területe	1599 m2
Épületek száma :	4 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	sok
Külső parkoló:	nincs
Ipari ingatlan	igen saját rendszer
fűthetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	minden épület más
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	3x250 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma
Település kerület	vidék Fót
rendezéshez:	



Eladó egy önálló gyártásra alkalmas telephely Fóton ipari környezetben, gazdasági övezetben, az M 2-es autópálya lehajtó közelében.

Telek 5 519 m2 amely egy saját aszfaltozott behajtón érhető el (nyeles telek), és amelyen az épületek között több száz m2 burkolt felület használható parkolásra.

Épületek száma 4 db, amelyek közül három egymással összekötött és egymásba nyitott.

Épületek földszintes kialakításúak, összes területük bruttó 2 270 m2.

Legnagyobb üzem vagy raktár épület, egy 1 077 m2-es több részre bontott csarnok, amelyben kialakítottak egy kb. 160 m2-es iroda és szociális blokkot. Belmagasság: 3,8 – 5,1 méter.

Ezzel merőlegesen és összenyitva áll a második csarnok amely 522 m2-en, mosható felületekkel, tisztaságot igénylő gyártásra kialakítva. Belmagasság: 4,5 – 5,8 méter.

Következő egy nagyobb belmagasságú raktár csarnok, amely egy nyaktaggal kapcsolódik az előző csarnokra szintén merőlegesen. Ez a legfiatalabb épület (2016 – 2017). Területe 391 m2, és a belmagassága 8,5 – 9,6 méter.

További különálló épület, irodai felhasználásra lett belül kialakítva, sok helyiséggel. Területe 280 m2.

A telephely több ütemben gyártási és raktározási tevékenységre épült, de arányai és felépítése miatt termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre is alkalmas.

A telephely jó állapotban van, azonnal birtokba vehető.

Fűtés saját kazánokkal, hőleadók, radiátorok, hőlégbefúvók és helyenként klímák segítségével.

Víz, gáz, és csatorna, közmű hálózatokra rákötve. Áram 3 x 250 Amper. Egyik tetőn napelem is található. Füstérzékelők nagy számban telepítve.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Irányár: 590 Millió Ft. (cég tulajdon, fordított ÁFA)

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.