Kiadó raktár 2 175 m2 Budapest Rákospalota M3-as autópálya mellett







Település kerület:	Budapest 15
Raktár területe:	2175 m2
Bérleti díj:	**5,75 Euro/m2 + ÁFA.**
Közös költség:	**1,1 Euro/m2 +ÁFA.**
Teljes bérleti díj:	**6,85 Euro/m2 + ÁFA.**
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	dokkoló és szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8-10 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy modern ipari parkban Budapest XV. kerületben, egy 2 175 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal,. Azonnal használható ez a M3-as autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik.
Szintbeli és dokkoló kapuk, fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés. Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8-10 méter. Ipari padló Az padló pormentes ipari beton és 5 t/m² terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása mérőórák szerint.
Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.
Iroda és szociális blokk kiépítése igények szerint 100-120 m2.
Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 5,75 Euro/m2 + ÁFA.
Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m2 +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 1,1 Euro/m2 +ÁFA.
Raktár teljes bérleti díj: 12 506 Euro ami pl. 380 Ft/Euro árfolyamon: 4 752 280 Ft /hó + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!