

# Kiadó raktár 2 175 m<sup>2</sup> Budapest Rákospalota M3-as autópálya mellett



<b>Település kerület:</b>	Budapest 15
<b>Raktár területe:</b>	2175 m <sup>2</sup>
<b>Bérleti díj:</b>	<b>5,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>1,1 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>6,85 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Ipari kapuk száma:</b>	dokkoló és szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	8-10 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó egy modern ipari parkban Budapest XV. kerületben, egy 2 175 m<sup>2</sup>-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal. Azonnal használható ez a M3-as autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, fix rámpakegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés. Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8-10 méter. Ipari padló Az padló pormentes ipari beton és 5 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezi elszámolása mérőórák szerint. Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével. Iroda és szociális blokk kiépítése igények szerint 100-120 m<sup>2</sup>. Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 5,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.  
Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.  
Üzemeltetési díj: 1,1 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.  
Raktár teljes bérleti díj: 12 506 Euro ami pl. 380 Ft/Euro árfolyamon: 4 752 280 Ft /hó + ÁFA.  
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.  
Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

