

Élelmiszer gyártó üzem eladó Tata M1 autópálya mellett 2121 m2

Település kerület:	Tata
Telek területe:	16005 m2
Épület területe :	2121 m2
Ingatlan ár/irányár:	1 450 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	gyár, üzem
Övezeti besorolás:	Gksz
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	490 m2
Üzem/műhely területe	1631 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen saját rendszer
fűthetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	5 db szintbeli
Raktár belmagasság:	3,0 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	hőszivattyú
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	hűtő gépezet
Település kerület rendezéshez:	vidék Tata



Eladó egy élelmiszer gyártó üzem a Tatai Ipari és Logisztikai park területén, közel az M1-es autópályához. Telek területe 16 005 m2, az épület 2 121 m2. A csarnok körül a telek végleges jogi kialakítása folyamatban van.

Az épület egy régi gazdasági létesítmény teljes újjáépítésével jött létre, 2023-ban.

A modern új élelmiszer üzem, tartalmaz egy 1 631 m2 -es gyártó területet, valamint 490 m2 iroda és szociális blokkot. Belmagasság 3 méter. Az épület erős hőszigeteléssel rendelkezik, mert a meglévő vasbeton falakra két oldalról került, szendvicspanel burkolat.

Épületben egy hosszú oldalfolyosó mentén az egyik oldalon irodák, a másik oldalon üzemi terület található. Az üzemcsarnok 5 db szintbeli kapuval rendelkezik.

Légkondicionált irodák, újszerű állapotban, hőszivattyús padlófűtéssel ellátva.

A létesítmény GKSZ-IP-3 övezeti besorolású, amely szerint a telek a felszín felett 50 %-ig még beépíthető. Jelenleg élelmiszer gyártás folyik a létesítményben.

Irányár: **1 450 Millió Ft. (cég tulajdon, fordított ÁFA)**

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556-os** telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.