Ipari ingatlan eladó Szigetszentmiklós 2204 m2 Pest megye

Település kerület:	Szigetszentmiklós
Telek területe:	5251 m2
Épület területe :	2204 m2
Ingatlan ár/irányár:	690 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	gyár, üzem
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	2 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	2 és 1 db
Belső parkolók:	sok
Külső parkoló:	5 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	8,0-9,0 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	daru
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	hőégbefúvók és fan-coil
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	3 db híddaru
Település kerület rendezéshez:	vidék Szigetszentmiklós

ÁRCSÖKKENÉS! Eladó egy gyártásra alkalmas telephely Szigetszentmiklóson. Két egymás mögötti telken, két külön épület került megépítésre. Az első 2008-ban, a második 2013-ban. A két épület burkolattal ellátott, fizikailag egy nagy telekké kialakított körbekerített területen fekszik.
A két telek együttes területe 5 251 m2. Burkolat az épületek körül viacolor, a nem burkolt részek parkosítottak.

A létesítmény két főépülete 892 m²-es, és 1312 m²-es,együtt a két csarnok 2204 m²-es.
Mindkét csarnok daruzott, az első épületben 5t, hátsó épületben 2t, és 1t teherbírással.
Az 1 sz. épületben tartályos gázról történik központi gázfűtés cirkóval, illetve légkondicionáló berendezésekkel, Roof-top rendszer, légbefúvással.
A 2 sz. épületben hőszivattyús rendszer és klíma fűtés, kiegyenlített szellőzőrendszerrel, a gyártócsarnokban

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

hőlégbefúvókkal, speciális légtechnika kialakítva precíziós gépek miatt.
Ebben az épületben napkollektorok biztosítják a meleg vízellátást.

Az üzemcsarnokok, szerkezetüket tekintve vasbeton pontalapozású, acél vázszerkezetes épületek, acél födém- és tetőszerkezettel, trapézlemez héjazattal, szigetelt szendvics panel falakkal.
A nyílászárók műanyag szerkezetűek, 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A csarnokokban szintbeli hőszigetelt, ipari szekcionált kapukat (Hörmann) telepítettek. Belmagasság 8-9 méter.
Mindkét épülethez tartoznak irodák és szociális helyiségek, az első épületben a földszinten, a hátsó épületben az emeleten. Padlóburkolatok ipari beton, műgyanta, kerámialap, laminált parketta. Épületekben klíma, riasztó, és komplett 30 kamerával felszerelt rendszer van kiépítve.

Az ipari ingatlan GKSZ övezetben található nem zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető benne.12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető,

A létesítmény tömegközlekedéssel is elérhető.
Irányár: nettó 690 Millió Ft.(fordított ÁFA)
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!