

# Üzem eladó Nagytarcsa 131 m<sup>2</sup>-es köztes ipari társasházban

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Település kerület:</b>     | Nagytarcsa          |
| <b>Telek területe:</b>        | 52 m <sup>2</sup>   |
| <b>Épület területe :</b>      | 131 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ingatlan ár/irányár:</b>   | 52,4 Millió Ft      |
| <b>Ingatlan funkciója:</b>    | műhely              |
| <b>Övezeti besorolás:</b>     | Gip                 |
| <b>Önálló ingatlan:</b>       | igen                |
| <b>Üzem/műhely területe</b>   | 131 m <sup>2</sup>  |
| <b>Épületek száma :</b>       | 1 db                |
| <b>Épület szerkezete:</b>     | vázás               |
| <b>Épület szintek száma :</b> | 1 db                |
| <b>Külső parkoló:</b>         | 2-3 db              |
| <b>Ipari ingatlan</b>         | nincs kiépítve      |
| <b>fűthetősége:</b>           |                     |
| <b>Kamion behajtás:</b>       | engedélyezett       |
| <b>Raktár kapuk :</b>         | 1 db szintbeli      |
| <b>Raktár belmagasság:</b>    | 5,5 - 7,9 m         |
| <b>Iparvágány:</b>            | nincs               |
| <b>Raktár padló</b>           | 3 t/m <sup>2</sup>  |
| <b>terhelhetősége:</b>        |                     |
| <b>Ipari áram:</b>            | 3x16 A              |
| <b>Gáz:</b>                   | van                 |
| <b>Víz:</b>                   | van                 |
| <b>Csatorna:</b>              | központi ülepítő    |
| <b>Spinkler:</b>              | nincs               |
| <b>Tűzjelző:</b>              | nincs               |
| <b>Település kerület</b>      | vidék Nagytarcsa 05 |
| <b>rendezéshez:</b>           |                     |



Eladó egy új építésű 131 m<sup>2</sup>-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autótűt közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 52 m<sup>2</sup>. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 10,48 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.

Acélvázás tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelelkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m<sup>2</sup>. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

**Ár: 52,4 Millió Ft + ÁFA**

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.