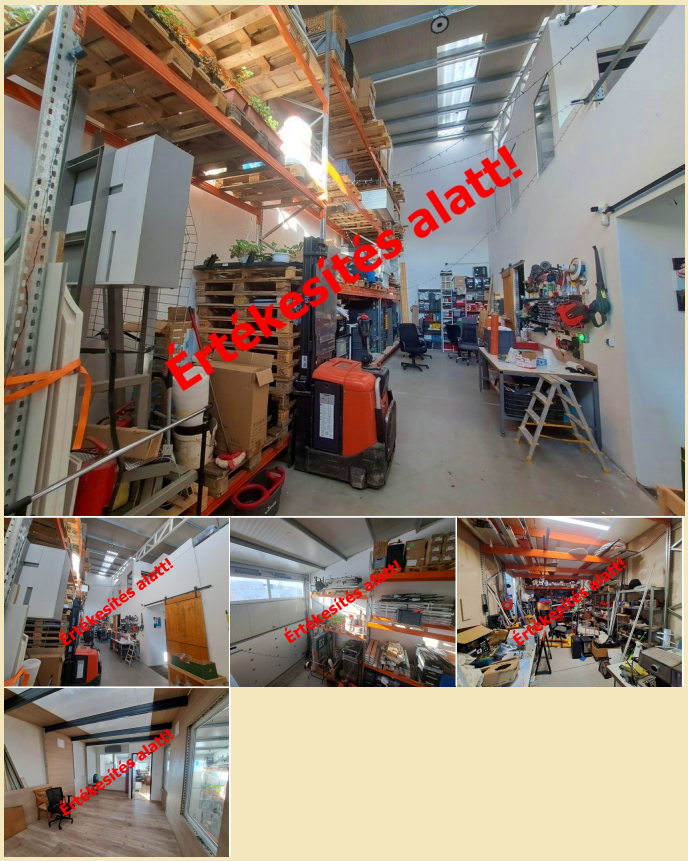
Eladó műhely Nagytarcsa Pest megye 100 + 45 m2 ipari társasház iroda galéria

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	40 m2
Épület területe :	147 m2
Ingatlan ár/irányár:	67.0 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	műhely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	45 m2
Üzem/műhely területe	102 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	2 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	központi ülepítő
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület rendezéshez:	vidék Nagytarcsa 08



ELADÁS ALATT Eladó Nagytarcsán egy tavaly átadott 102 m2 alapterületű galériázott berendezett műhely, amelynek így teljes területe 102+45 m2. A galéria szinten 30 m2-es zárt, és 15 m2-es csarnokon belül nyitott irodaterület található. Pódium alatt egy 3 méter belmagasságú raktárrész és egy kis szociális blokk található, zuhanyzóval, WC-vel és egy kis teakonyhával.

A csarnok fűtése SMART rendszerű, kimagaslóan jó hatásfokú (SCOP 4,6-5,1 értékű) klíma készülékekkel van megoldva. (2 db)
A galériaszint kialakítása acélszerkezetre szerelt gipszkarton és Ytong válaszfalakkal történt. Burkolatok famintás falburkoló panelek, és fehér festett felületek kombinálva, egységes megjelenéssel. A járószinten ipari terhelésű vízálló laminált parketta borítás került kialakításra.

A felső zárt iroda mennyezete, szinte teljes felületén polikarbonát fedést kapott, így biztosítva a természetes fény bejutását. Az emeleti klíma készülékek szellőztető funkcióval is el vannak látva, így a két iroda részben is biztosított a folyamatos légcsere.

Mobiltelefonnal távolról vezérelhető, ellenőrizhető berendezések a következők: motoros garázskapu, kamerarendszer, riasztó rendszer. Világítás LED panelekkel.
Lépcső alatti szerelvény térbe került a riasztó és kamera rendszer központja.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

A teljes belmagasságú raktár rész polcrendszerrel felszerelt, 50 db raklap elhelyezésére alkalmas. Igény szerint az 5,4m-re emelő elektromos gyalogkíséretű targonca is, az értékesítés része lehet, egyeztetés alapján.

Az ipari ingatlan az M0-ás autóút közelében helyezkedik el, teherforgalommal könnyen elérhető. Teljes színt terület így 147 m2.

Teljes közművel és mérőórákkal ellátott ipari ingatlanhoz külső parkoló területként egy 8 x 5 méteres terület használata tartozik.
Kamionnal az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel csarnok „A" energiatanúsítvánnyal rendelkezik. Területen bármely termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető (kivétel néhány nagyon zavaró speciális tevékenység). Áram 3x16 Amper.

Irányár: **67 Millió Ft + ÁFA (új építésű ipari ingatlan, egyenes ÁFA)**

Ipari ingatlanok 20 éve.
Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a **info@raktaringatlan.hu** címen.