

## Kiadó raktár és iroda 4511 m2 Budapest XXII kerület



<b>Település kerület:</b>	Budapest 22
<b>Raktár területe:</b>	4511 m2
<b>Bérleti díj:</b>	<b>6,5 Euro/m2 +ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>1,5 Euro/m2 + ÁFA</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	sok
<b>Ipari kapuk száma:</b>	3 db dokkoló + 1 db szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	9 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	36 hónap
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Jelenleg 100% bérbeadva - Nagytétényben, modern épületben egy 4511 m2-es leválasztott raktár és iroda együttes. Ez a bérlemény tartalmaz 4042 m2 raktár területet, és 469 m2 iroda és szociális blokkot. Raktár szabad belmagassága 9 méter. Ipari padló terhelhetősége 3t/m<sup>2</sup>.

A bérlemény 5 szektorra osztott:

I. 923 m2 + 333 m2 iroda + 3 dokkoló

II. 913 m2

III. 820 m2 + 80 m2 iroda

IV. 721 m2

V. 665 m2 + 56 m2 iroda

Összesen: 4511 m2.

Fűtés: gázos hőlégbefúvó rendszer, légrétegződés gátlókkal.

Minden szektorban tűzcsap, víz, villany, informatika, vagyonvédelem, gáz, és csatorna kiállítás. 24 órás portaszolgálat, udvari infratorompó és kamerarendszer.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett.

Közmű szolgáltatások: minden szektor altmérőkkel ellátva, fogyasztás szerint fizetendő.

**Raktár bérleti díj: € 6.5/hó/nm + Áfa**

Iroda bérleti díj: € 8.5/hó/nm + Áfa

Üzemeltetési díj: € 1.5/hó/nm + Áfa (Építményadó, telek adó, 24h portaszolgálat, térvilágítás, udvartakarítás, kertgondozás)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!