

Eladó ipari ingatlan Óbuda Budapest III. kerület raktár iroda 3 ker 814 m2

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Település kerület: | Budapest 03 |
| Telek területe: | 1000 m2 |
| Épület területe : | 814 m2 |
| Ingatlan ár/irányár: | 490000000 |
| Ingatlan funkciója: | üzem + irodák |
| Övezeti besorolás: | Gksz |
| Önálló ingatlan: | igen |
| Iroda területe: | 348 m2 |
| Üzem/műhely területe | 466 m2 |
| Épületek száma : | 1 db |
| Épület szerkezete: | vázás |
| Épület szintek száma : | 3 db |
| Külső parkoló: | 4-6 db |
| Ipari ingatlan fűthetősége: | igen saját rendszer |
| Telephely BKV elérhetősége: | igen |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár kapuk : | 1 db szintbeli |
| Raktár belmagasság: | 2,6-3,9 méter |
| Iparvágány: | nincs |
| Raktár berendezése: | nincs |
| Ipari áram: | van |
| Gáz: | van |
| Víz: | van |
| Csatorna: | van |
| Spinkler: | nincs |
| Tűzjelző: | van |



Eladó Óbudán egy iroda és raktárépület önálló telephelyként a Bojtár utca közelében.

Telek területe 1000 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 814 m2-en.

Földszinten 82 m2-en iroda, szociális területek, raktár 289 m2.

Második szinten, 180 m2 iroda és szociális helyiségek, 177 m2 raktár.

Harmadik szint iroda terület 86 m2-en.

Fűtés-hűtés geotermikus hőszivattyúval és egy tartalék gáz kazán is rendelkezésre áll.

A tetőn 30 kW-os napelem rendszer amely eddigi tapasztalatok alapján, fedezi a létesítmény áramigényét. Loxone épületautomatika, távfelügyeleten keresztül vezérelni lehet az épület gépészeti rendszereit.

Belmagasság szintenként 2,7 - 4,0 méter,

Parkoló 9 db autónak, amiből 4 db elektromos töltővel ellátva.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Telek nagy része tér-burkolt.

A telephely kisebb termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas.

Irányár: 490 Millió Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556