

## Kiadó raktár 3 297 m2 Maglód M0-as autót út mellett



<b>Település kerület:</b>	Maglód
<b>Raktár területe:</b>	3391 m <sup>2</sup>
<b>Bérelti díj:</b>	<b>5,75 - 5,85 Euro/m<sup>2</sup></b> <b>+ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>0,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.</b>
<b>Teljes bérelti díj:</b>	<b>7 019 370 Ft/hó + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	sok
<b>Ipari kapuk száma:</b>	5 db dokkoló
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	11,7 méter
<b>Minimális bérelti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

# Raktaringatlan.hu

Kiadó Maglódon új építésű modern ipari parkban egy 3 391 m<sup>2</sup>-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, M0-ás autótúthoz közeli területen.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Színtbéli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérelti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérelti díj 5,75 - 5,85 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Iroda bérelti díj: 12,5 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Ingatlan adó: 0,16 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

**Raktár teljes bérelti díj: 19 498 Euro ami 360 Ft/ Euro árfolyamon: 7 019 370 Ft /hó + ÁFA.**

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Az általános forgalmi adó az adásvételben résztvevők jogi státusza, és a hatályos vonatkozó törvények alapján kerül kezelésre.

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.