Kiadó raktár 8 494 m2 Maglód M0-ás autóút mellett







Település kerület:	Maglód
Raktár területe:	8494 m2
Bérleti díj:	**5,75 – 5,85 Euro/m2 +ÁFA.**
Közös költség:	**0,75 Euro/m2 +ÁFA.**
Teljes bérleti díj:	**17 582 400 Ft/hó + ÁFA.**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	7 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Maglódon új építésű modern ipari parkban egy **8 494 m2**-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, M0-ás autóúthoz közeli területen.
Azonnal használható logisztikai raktár, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.
Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.
Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.
Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.
Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,75 – 5,85 Euro/m2 + ÁFA. (továbbiakban **5,75 Euro/m2**)
Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.
Ingatlan adó: 0,16 Euro/m2 +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 48 840 Euro ami 360 Ft/ Euro árfolyamon: 17 582 400 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.