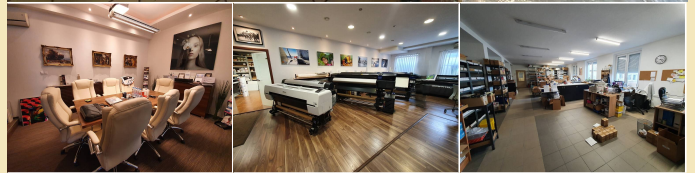


Ipari ingatlan eladó Angyalföld Budapest 2084 m2

Település kerület:	Budapest 13
Telek területe:	2089 m2
Épület területe :	2084 m2
Ingatlan ár/irányár:	1100 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	Gksz
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	nagyon kevés
Külső parkoló:	3-4 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,6-2,9 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Fűtőberendezés:	saját rendszer



Eladó egy telephely Angyalföldön, közel a Forgách utcai metró megállóhoz. Jelenleg több bérlőnek kiadott, de határozatlan idejű felmondható szerződésekről van szó. Telek területe 2 089 m2, önálló 1/1-es tulajdon, amelyen egy kétszintes épület helyezkedik el, földszintjének területe 1 334 m2, emelet 618 m2. Épület alatt egy kis 40 m2-es pince is található. Teljes bérbé adható terület: 1 992 m2.

Fejépület részén légkondicionált irodák újszerű állapotban. Épület hátsó területén raktár és kisebb üzemi területek. Összes szintterület 2084 m2.

A létesítmény Gksz övezeti besorolású. Itt további beépítés már nem lehetséges.

Irányár: 1 100 Millió Ft. (fordított ÁFA).

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!