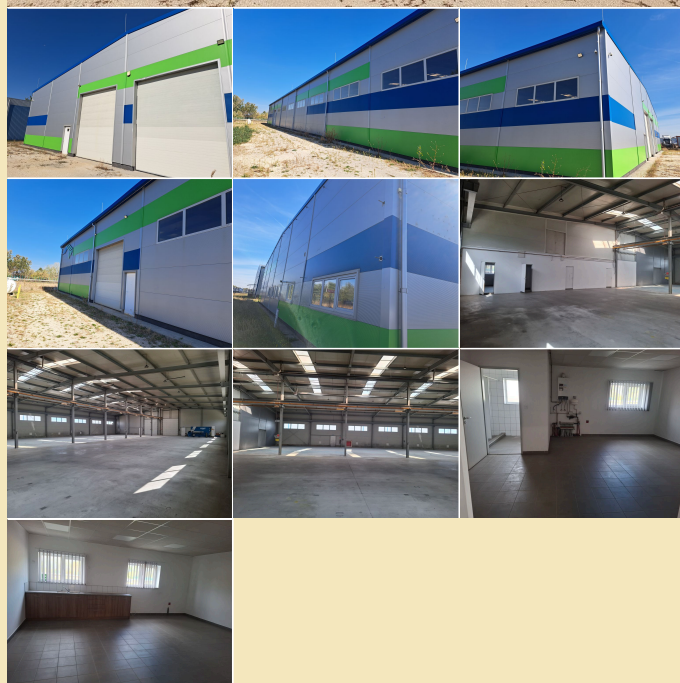


Eladó egy 1 810 m²-es ipari csarnok egy 4 867 m²-es telken - Iszkaszentgyörgy

Település kerület:	Iszkaszentgyörgy
Telek területe:	4867 m ²
Épület területe :	1810 m ²
Ingatlan ár/irányár:	647 Millió Ft+ÁFA (fordított ÁFA)
Ingatlan funkciója:	gyár, üzem
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	110 m ²
Üzem/műhely területe	1700 m ²
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen saját rendszer
fűthetősége:	
Telephely BKV	nincs
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	3 db szintbeli
Raktár belmagasság:	6 - 7 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló	5 t/m ²
terhelhetősége:	
Ipari áram:	3x100 A
Gáz:	tartályból
Víz:	van
Csatorna:	nincs
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	feketén sugárzó és padlófűtés
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	darupálya
Település kerület rendezéshez:	vidék Iszkaszentgyörgy



Székesfehérvár közvetlen közelében, Iszkaszentgyörgyön, a Városkapu Ipari Parkban, a 801-es főút mellett található ez a 4 867 m²-es telephely, amelyen egy 2019-ben épült, 1 810 m² alapterületű ipari csarnok, és benne 110 m² iroda-szociális rész kapott helyet. A telephely a főútról közvetlenül megközelíthető, az M7-es autópálya pedig gyorsforgalmi úton, a városi forgalmat elkerülve érhető el, mintegy 15 km-re.

A csarnok 6-8 méteres belmagassággal és 5 t/m² padlóterheléssel rendelkezik, így nagyobb tömegű gépek, alapanyagok vagy késztermékek elhelyezésére is alkalmas. A három, egyenként 4 x 4,5 méteres szintbeli ipari kapu megkönnyíti a tehergépjárművek és az anyagmozgató eszközök közlekedését. Az épületben két darupálya is kialakításra került, amelyek 5 tonna teherbírású hídaru fogadására alkalmasak.

A csarnok fűtését gázüzemű sötét sugárzók biztosítják, az irodahelyiségekben padlófűtés működik. A telephely 3 x 100 A elektromos kapacitással rendelkezik, a gázellátás tartályos rendszerű, a szennyvízelvezetés zárt rendszerű, 5 m³-es emésztővel megoldott.

Az ingatlan elsősorban olyan vállalkozások számára lehet jó választás, amelyek gyártási, szerelési, gépipari, fémipari vagy raktározási célra keresnek önálló telephelyet. A csarnok műszaki adottságai miatt gépek, fémszerkezetek és egyéb nagy tömegű termékek gyártására, szerelésére vagy tárolására is alkalmas lehet, míg a jó közúti kapcsolat logisztikai és építőipari kedvező feltételeket biztosít.

A telephely irányára 649 millió Ft + ÁFA. (fordított ÁFA)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!